

<p>Sékure Travaux</p> <p>6, RUE DES PRIMEVERES 79700 MAULEON Tél: 0651632384</p> <p>Le 13/04/2023</p>		<p>Maître d'ouvrage :</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Objet : Chiffrage réhabilitation Mauléon

PROJET N° SK-2022-1 N° Chiffrage réhabilitation Mauléon complet

Chiffrage numéro SK-2022-1 79700 Mauléon
Estimatif certifié coût travaux - Document non contractuel

Libellé	Qté	U	PU HT	Total HT
01 LOT Conception - Divers				
Prestation Architecte	1	U		
01 LOT Conception				
Bureau technique plancher	1	U		
Sous-total "01 LOT Conception" (HT)			6 600 €	7 920 €
02 Lot démolition				
Démolition intérieure	1	U		
Démolition désamiantage	1	U		
Sous-total "02 Lot démolition" (HT)			19 700 €	23 640 €
03 Lot Charpent, couverture, dalle Ext - R+2				
Rénovation charpente bâtiment principal; dépose charpente et ferme + pose en Innopanne de 70/300	1	U		
Changement couverture bâtiment principal Couverture en tuile TEGULA 46 posées sur liteaux 32/32.	1	U		
03 Lot Charpent, couverture, dalle Ext - RDC				
Pose couverture cote cours Couverture en tuile TEGULA 46 posées sur liteaux 32/32.	1	U		
03 Lot Charpent, couverture, dalle Ext - Local				
Fourniture et pose de dalle bois isolée sur vide sanitaire avec poutres en l 89 x 356 mm	22,58	m ²		
Fourniture et pose de charpente traditionnelle bois pour combles perdus pente 17,5° estimation au m ² tout compris.	22,58	m ²		
Fourniture et mise en oeuvre d'une couverture en tuiles terre cuite à emboîtement grand moule fortement galbée, compris écran de sous-toiture souple bi-couche HPV, avec liteaux 27 x 27 mm. Faîtage à sec (longueur 3.33 m) comprenant : lisse de rehausse, closoir d'étanchéité mixte en aluminium/PVC et faitière 1/2 ronde à emboîtement grand modèle avec sous-faitière. Noue ouverte en zinc (longueur 21.16 m) avec pinces, fixations par pattes sur fonçure existante, compris coupe des tuiles d'approche de la noue. Nombre de tuiles à douille et lanterne Ø 150 mm : 2. Abergement en zinc naturel pour lucarne et lanterneau (périmètre 1.2 m).	1	forf.		
Fourniture et pose de puits d'infiltration avec rondelle de puits en béton diamètre 800 mm, profondeur 1500 mm.	1	U		

Sous-total "03 Lot Charpent, couverture, dalle Ext" (HT)			36 022 €	43 226 €
<u>03 LotPlancher</u>				
Renfort de planchers et charpente	1	U		
<u>03 LotPlancher - Extérieurs</u>				
Estimatif plancher bois poutres en l 89 x 220 mm	20,58	m²		
Fourniture et pose d'un système d'étanchéité bitumeuse, pour toiture et /ou terrasse destinée au séjour ou à la circulation des piétons sous dalle sur plots posés. Le système est posé sur un support maçonné directement. La surface à étanchéifier est de 20.58 m². Compris traitement des relevés pour une longueur totale de 30.9m. Compris fourniture et pose de 2 trop plein(s) de diamètre 52 mm.	1	forf.		
Sous-total "03 LotPlancher" (HT)			15 551 €	18 661 €
<u>04 Lot Escalier</u>				
Dépose d'un escalier avec limon compris garde-corps, compté à la marche, en vue de réutilisation, non compris enlèvement et évacuation des matériaux en décharge.	32	U		
Percement d'une ouverture dans plancher et solive et poutre massive (surface 2,50 m²), non compris échafaudage, enlèvement et évacuation des matériaux en décharge.	2	U		
Fourniture et pose de chevêtre dans plancher solives de 45 x 220 mm de maison à ossature bois.	16	ml		
<u>04 Lot Escalier - R+1</u>				
Fabrication et mise en place d'une marche balancée pour escalier encoisonné en chêne, emmarchement 1,00 m, la marche, compris toutes fournitures et accessoires.	6	U		
Fabrication et mise en place d'une marche droite pour escalier encoisonné en chêne, emmarchement 1,00 m, la marche, compris toutes fournitures et accessoires.	10	U		
Fabrication et mise en place d'une marche balancée pour escalier encoisonné en chêne, emmarchement 1,00 m, la marche, compris toutes fournitures et accessoires. (copie)	10	U		
Fabrication et mise en place d'une marche droite pour escalier encoisonné en chêne, emmarchement 1,00 m, la marche, compris toutes fournitures et accessoires. (copie)	6	U		
<u>04 Lot Escalier</u>				
Fabrication et mise en place de main courante en chêne marche à quart tournant.	8	ml		
Sous-total "04 Lot Escalier" (HT)			8 439 €	10 127 €
<u>04 Lot Façade</u>				
Rénovation façade	1	U		
Sous-total "04 Lot Façade" (HT)			25 454 €	30 545 €
<u>04 Lot Menuiserie Local - Local</u>				
Dépose du vantail existant. Fourniture et pose d'une fenêtre de rénovation 1 vantail fixe en bois exotique finition lasurée intégrale, compris poignée. Dimension passage (chassis existant) : Hauteur : 174cm Largeur : 134cm. Vitrage : SP10.10.4 argon SECURIT : verre anti-effraction et isolant acoustique supérieur.	2	U		
<u>04 Lot Menuiserie Local</u>				
Dépose d'une porte à 1 vantail. Le bâti est conservé. Non compris l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge (voir le lot "Frais divers").	1	U		
<u>04 Lot Menuiserie Local - Local</u>				

Fourniture et pose d'une porte d'entrée en bois mélèze, modèle ajouré (carreaux ou demi-lune vitrés), blanche ou colorée (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. Le bâti est conservé. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble joints d'étanchéité et de recouvrement sur le bâti existant. Non compris les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge (voir le lot "Frais divers"). Dimension du tableau (8110 mm x 2100 mm).	1	U		
Fourniture et pose d'une porte intérieure à 1 vantail, dimension de l'ouvrant : 93 cm, type isoplane prépeinte, sans vitrage. Compris serrure et garniture. Compris percement de la cloison (brique, carreau de plâtre ou béton cellulaire). Couvre-joints sur les 2 faces compris.	1	U		
Fourniture et pose d'une porte de service en bois mélèze, composée d'une imposte, modèle ajouré (carreaux ou demi-lune vitrés), blanche ou colorée (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. Le bâti est conservé. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble joints d'étanchéité et de recouvrement sur le bâti existant. Non compris les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge (voir le lot "Frais divers"). Dimension du tableau (920 mm x 2600 mm).	1	U		
Sous-total "04 Lot Menuiserie Local" (HT)			9 561 €	11 473 €
<u>05 Lot Menuiserie RDC - RDC</u>				
Dépose d'une porte intérieure à 1 vantail, Le bâti est conservé. Non compris l'évacuation des matériaux en décharge (voir le lot "Frais divers").	1	U		
<u>05 Lot Menuiserie RDC</u>				
Dépose d'une fenêtre double vantail, le bâti (dormant) est conservé. L'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge n'est pas comprise (voir le lot "Frais divers").	1	U		
<u>05 Lot Menuiserie RDC - RDC</u>				
Fourniture et pose d'une porte-fenêtre bois, à double vantail, dimensions 1229 mm x 1880 mm, composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La porte fenêtre est équipée de poignée(s) standard blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une porte intérieure à 1 vantail, dimension de l'ouvrant : 83 cm, type isoplane prépeinte, sans vitrage. Compris serrure et garniture. Le percement de la cloison est déjà réalisé. Couvre-joints sur une face seulement compris.	1	U		
Fourniture et pose d'une porte d'entrée en bois mélèze, composée d'une imposte, modèle plein, blanche ou colorée (2 faces identiques), serrure 3 points et double poignée inox. Le bâti est conservé. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble joints d'étanchéité et de recouvrement sur le bâti existant. Non compris les reprises de finition et l'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge (voir le lot "Frais divers"). Dimension du tableau (1160 mm x 2662 mm).	1	U		
Sous-total "05 Lot Menuiserie RDC" (HT)			4 958 €	5 950 €
<u>06 Lot mesuiserie R+1 - R+1</u>				
Fourniture et pose d'une porte palière métallique acoustique 37 dB(A), lisse laquée finie, coupe-feu 3/4 heure, finition teinte RAL, fermeture 3 points. 2050 (ht) x 950 mm. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition et l'évacuation des gravats en décharge (voir le lot "Frais divers").	1	U		

Fourniture et pose d'une porte intérieure à 1 vantail, dimension de l'ouvrant : 93 cm, type isoplane prépeinte, sans vitrage. Compris serrure et garniture. Le percement de la cloison est déjà réalisé. Couvre-joints sur les 2 faces compris.	2	U		
Dépose d'une fenêtre simple vantail, le bâti (dormant) est conservé. L'évacuation de l'ancienne menuiserie en décharge n'est pas comprise (voir le lot "Frais divers").	6	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 995 mm x 1793 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 1105 mm x 1680 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 1105 mm x 1660 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 1095 mm x 1547 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 885 mm x 1280 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 1145 mm x 1390 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Sous-total "06 Lot menuiserie R+1" (HT)			6 118 €	7 342 €
<u>07 Lot Menuiserie R+2 - R+2</u>				
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à simple vantail, dimensions 1020 mm x 1020 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à simple vantail, dimensions 930 mm x 660 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	2	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à double vantail, dimensions 912 mm x 1292 mm (h), composée de deux ouvertures à la française, non compris meneau central entre les deux battants, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre bois à simple vantail, dimensions 982 mm x 986 mm (h), composée d'une ouverture à la française, menuiserie en mélèze. La fenêtre est équipée de poignée(s) standard(s) blanche(s).	1	U		

Fourniture et pose d'une porte palière métallique acoustique 37 dB(A), lisse laquée finie, coupe-feu 3/4 heure, finition teinte RAL, fermeture 3 points. 2050 (ht) x 950 mm. La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité. Non compris les reprises de finition et l'évacuation des gravats en décharge (voir le lot "Frais divers").	1	U		
Fourniture et pose d'une porte intérieure à 1 vantail, dimension de l'ouvrant : 93 cm, type isoplane prépeinte, sans vitrage. Compris serrure et garniture. Le percement de la cloison est déjà réalisé. Couvre-joints sur les 2 faces compris.	4	U		
07 Lot Menuiserie R+2				
Fourniture et pose d'un chevêtre pour châssis de toiture de 1,00 x 0,80 m	4	U		
Fourniture et pose d'une fenêtre de toit 0,55 m lg. x 0,78 m ht. ouverture par rotation, bois massif, pour toute pente de toiture 15° à 30°, vitrage isolant peu émissif (ACOTHERM AC1 Th9).	4	U		
Sous-total "07 Lot Menuiserie R+2" (HT)			5 377 €	6 452 €
08 Lot Electricité - Etage				
Installation électrique complète, encastrée dans vide de construction (ex : cloisons sèche), d'un logement T2 chauffé électriquement comprenant la fourniture et la pose de 7 foyers lumineux en simple allumage, 1 foyer lumineux en va et vient, 16 prises de courant 16 A, 4 prises (ou sortie de câble) spécialisées 20 A, 1 ligne 32 A, 1 sonnette, 1 interrupteur VMC, 3 interrupteurs volet roulant, 3 prises RJ45, 1 panneau rayonnant 2000 W, 1 panneau rayonnant 1000 W, 1 panneau rayonnant 1250 W, 1 sèche-serviettes panneau rayonnant 1000 W, 1 tableau électrique (avec les protections nécessaires de la norme C15-100), 1 gestionnaire chauffage 2 zones, 1 coffret de communication et la conformité électrique (CONSUEL), non compris goulotte GTL, parafoudre, compteur d'énergie, piquet de terre (celle-ci présente dans le logement) et l'installation d'un garage.	2	U		
08 Lot Electricité - Local				
Fourniture et pose d'une dalle d'éclairage 60 x 60 cm encastrée, pour plafond démontable à LED, 3600 lm. L'installation comprend 5 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	6	U		
Fourniture et pose d'une douille DCL B22 ou E27, insérée dans un vide de construction, compris une ampoule LED, 1055 lm. L'installation comprend 7 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	2	U		
Fourniture et pose d'un radiateur à inertie équipé d'une résistance de 1500 W plongée dans un corps en aluminium extrudé, dimensions (H x L) 68 x 106 cm, compris raccordement électrique.	4	U		
Fourniture et pose d'une prise de courant (16A ou 20A) encastrée dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 10 ml de fils 3 x 2.5 mm ² sous gaine ICT insérée dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	12	U		
Fourniture et pose d'un interrupteur 2 boutons (simple allumage ou va-et-vient) encastré dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 12 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	4	U		

Fourniture et pose d'un interrupteur 1 bouton (simple allumage ou va-et-vient) encastré dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 15 ml de câblages 3 x 1.5 mm ² insérés sous gaine ICT dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	3	U		
Fourniture et pose d'une sortie de câbles 20A + T encastrée dans cloison en plaque de plâtre. L'installation comprend 12 ml de fils 3 x 2.5 mm ² sous gaine ICT insérée dans un vide de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	4	U		
Fourniture et pose d'une prise de communication VDI type RJ 45 encastrée dans de la plaque de plâtre. L'installation comprend 12 ml de câble sous gaine ICT insérée dans vides de construction. Non compris reprises et raccords de finition.	5	U		
Démontage de câble passant dans les combles et cloisons, installation domestique. Non compris raccords, non compris l'enlèvement et l'évacuation des matériaux en décharge.	150	ml		
Dépose de l'ancien tableau électrique. Fourniture et pose d'un tableau électrique. Fourniture et pose d'un tableau de protections électriques comprenant 2 prises modulaires, 2 interrupteurs différentiels 30 mA 40 A type AC et 1 interrupteur différentiel 30 mA 40 A type A, 3 disjoncteurs 2 A, 10 disjoncteurs 10 A, 5 disjoncteurs 16 A, 5 disjoncteurs 20 A, 1 disjoncteur 32 A, 1 télérupteur, 1 compteur d'énergie, non compris parafoudre. L'installation comprend un relais heures-creuses. Le tableau est installé sur une goulotte (comprise) matérialisant la GTL.	1	U		
Fourniture et pose d'un tableau courants faibles, , Grade 1, 4 x RJ45, comprenant un coffret (1 rangée, 13 modules), un DTI, un répartiteur 4 sorties téléphonique, 4 connecteurs RJ45 Cat, 5e UTP, 4 cordons RJ45/RJ45, un plastron 4 ports, un rail DIN, un répartiteur coaxial 4 sorties, un bornier de mise à la terre, le raccordement à la distribution courant faible en attente.	1	U		
08 Lot Electricité				
Fourniture et pose d'un compteur d'électricité électromécanique normalisé EDF classe 1, monophasé 15 à 60 A - 220 V, pour installation domestique, non compris raccordements.	3	U		
Sous-total "08 Lot Electricité" (HT)			15 722 €	18 866 €
09 Lot Plomberie, sanitaire				
Fourniture et pose de tube polyéthylène réticulé gainé Ø 16 mm encastré dans vide de construction.	100	ml		
Fourniture et pose d'un Chutunic® en gaine palière en PVC, Ø 100 avec culotte quadruple.	3	U		
Fourniture et pose d'un compteur d'eau à jet multiple E.F. raccord 20 x 27 (DN 15) mm 3 m ³ /h.	2	U		
Fourniture et pose d'une chute EU en Gaine à l'intérieur des logements, Ø 100 à embranchement Ø 50 avec joint de dilatation, compris fixations, 1 ml de tuyauterie d'évacuation réseau secondaire.	1	U		
Fourniture et pose d'un robinet d'arrêt avant compteur divisionnaire D 20 x 27 droit compteur 20/27.	3	U		
Fourniture et pose de tube en PVC 103,6/110 dans locaux vides ou non encombrés, compris raccords, fixations, toutes opérations de coupes, soudures et consommables.	10	ml		
Fourniture et pose d'un siphon de cour en PVC standard 200 x 200 mm sortie verticale 63/75 mm.	2	U		
Fourniture et pose de tuyau PVC bâtiment NF 125 x 3, 2 mm compris calage, façon joint, colle coupes éventuelles pour l'évacuation des E.U- E.P.	18	ml		

Fourniture et pose d'isolant flexible en caoutchouc synthétique épaisseur 13 mm pour tube cuivre Ø 102 mm ou acier Ø 101,6 mm avec tube standard fermé.	25	ml		
Branchement pour eaux usées D 100 mm sur réseau existant, compris toutes opérations de coupe, scellement, consommables et grillage avertisseur.	2	U		
Fourniture et pose d'un collecteur sorties mâles au pas métrique 1 entrée Ø 20 x 27 mm, 4 sorties M22, pour distribution intérieure hydrocâblée.	3	U		
Fourniture et pose de tube PVC Ø 119 x 125, évacuation sous-sol et communs (locaux encombrés).	20	ml		
Fourniture et pose d'un collecteur sorties femelles au pas du gaz 1 entrée Ø 26 x 34 mm, 8 sorties 15 x 21 mm, pour distribution intérieure hydrocâblée.	3	U		
<u>09 Lot Plomberie, sanitaire - Local</u>				
Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 50 litres mural vertical 1200 W mono, modèle avec élément chauffant stéatite.	1	U		
<u>09 Lot Plomberie, sanitaire</u>				
Fourniture et pose d'un compteur d'eau froide à jets multiples calibre 20 mm, débit nominal 2,5 m³/h.	3	U		
Fourniture et pose d'un extincteur gaz carbonique (feu électrique), 2 kg.	1	U		
Fourniture et pose d'une cabine de douche standard, d'un meuble complet longueur 70 cm (vasque, mitigeur, miroir et bandeau lumineux), compris raccords (eau et évacuation en attente) et joints sanitaires. Gamme économique.	2	U		
<u>09 Lot Plomberie, sanitaire - R+1</u>				
Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique d'une capacité de 100 litres, élément chauffant stéatite, modèle vertical et mural, puissance de 1200 Watt, compris siphon, groupe de sécurité, raccords de plomberie et raccordement électrique aux alimentations attente. Travaux de canalisations inclus : 1.5 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'évacuation Ø 32 mm (PVC) posés en apparent.	1	U		
<u>09 Lot Plomberie, sanitaire - R+2</u>				
Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique d'une capacité de 150 litres, élément chauffant stéatite, modèle vertical et mural, puissance de 1800 Watt, compris siphon, groupe de sécurité, raccords de plomberie et raccordement électrique aux alimentations attente. Travaux de canalisations inclus : 1.5 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'eau chaude (cuivre) 1.5 ml de canalisation d'évacuation Ø 32 mm (PVC) posés en apparent.	1	U		
<u>09 Lot Plomberie, sanitaire</u>				
Fourniture et pose d'un WC au sol, compris chasse d'eau, abattant, raccordement à l'évacuation et raccordement à l'alimentation d'eau avec un robinet d'arrêt. Travaux de canalisations inclus : 1.5 ml de canalisation d'eau froide (cuivre) 1 ml de canalisation d'évacuation Ø 100 mm (PVC) posés en apparent.	3	U		
Sous-total "09 Lot Plomberie, sanitaire" (HT)			9 536 €	11 443 €
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - R+2</u>				

Isolation de comble aménagé avec système comprenant un pare-vapeur hygro-régulant avec adhésif assurant le jointolement des lés du pare-vapeur et l'étanchéité au passage des conduits, mastic assurant l'étanchéité périphérique, oeillets adhésifs pour le passage des gaines, isolant laine minérale (conductivité thermique 0.035 W/m.K), ép. 80 mm (R = 2,50) en première couche et isolant laine minérale revêtu kraft (conductivité thermique 0.032 W/m.K) ép. 200 mm (R = 6,25) en seconde couche, ossature de support de plafond avec fourrures et suspentes. Non compris plaques de plâtre ou lambris.	81	m ²		
Fourniture et mise en oeuvre de plafond sur ossature métallique, 1 plaque de plâtre KS 13 vissée sur fourrure F47 entraxe 0.60 m, suspentes F47 entraxe 1.10 m, fixée sous planchers sous charpente comprenant traitement des joints.	81	m ²		
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard, simple parement. Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies. Isolation en plénum laine de verre sans pare-vapeur épaisseur 100mm - R = 2.50.	62	m ²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - RDC</u>				
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard, simple parement. Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies. Isolation en plénum laine de verre sans pare-vapeur épaisseur 100mm - R = 2.50.	21	m ²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - Local</u>				
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond démontable, en dalles de laine minérale 600 x 600 mm, bords droits sur ossature apparente (A) épaisseur 20 mm. Isolation en plénum laine de verre sans pare-vapeur épaisseur 100mm - R = 2.50.	41	m ²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - RDC</u>				
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35).	52,5	m ²		
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75).	61	m ²		
Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre longueur 6.76 ml, hauteur 2.5 ml, BA 13 standard, simple parement, sur ossature métallique, montants M 48 simples, entraxe 0.60 ml. Compris incorporation d'une isolation phonique en laine de verre type PAR 45. Compris la réalisation des joints.	16,9	m ²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - R+1</u>				
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). (copie)	61	m ²		

Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). (copie)	50	m²		
Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre longueur 6.76 ml, hauteur 2.5 ml, BA 13 standard, simple parement, sur ossature métallique, montants M 48 simples, entraxe 0.60 ml. Compris incorporation d'une isolation phonique en laine de verre type PAR 45. Compris la réalisation des joints. (copie)	15,5	m²		
Fourniture et pose de cloison séparative d'appartement à ossature métallique alternée épaisseur 120 mm, double parement plaques de plâtre standard BA 13, montant simple M48 / R70 entraxe 0,60 m par parement, non compris isolant dans le vide de construction et traitement des joints.	11,56	m²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - R+2</u>				
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75). (copie) (copie)	40	m²		
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 75 mm (R = 2.35). (copie) (copie)	40	m²		
Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre longueur 6.76 ml, hauteur 2.5 ml, BA 13 standard, simple parement, sur ossature métallique, montants M 48 simples, entraxe 0.60 ml. Compris incorporation d'une isolation phonique en laine de verre type PAR 45. Compris la réalisation des joints. (copie) (copie)	37	m²		
Fourniture et pose de cloison séparative d'appartement à ossature métallique alternée épaisseur 120 mm, double parement plaques de plâtre standard BA 13, montant simple M48 / R70 entraxe 0,60 m par parement, non compris isolant dans le vide de construction et traitement des joints. (copie)	13,42	m²		
<u>10 Lot Murs, cloisons, doublages - RDC local arrière</u>				
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard, simple parement. Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies. Isolation en plénum laine de verre sans pare-vapeur épaisseur 100mm - R = 2.50. (copie)	21	m²		
Fourniture et mise en oeuvre d'un faux-plafond non démontable, sur ossature métallique type F530, BA13 standard, simple parement. Compris réalisation des joints de plaques et de cueillies. Isolation en plénum laine de verre avec pare-vapeur Kraft épaisseur 320mm - R = 8.00.	9,74	m²		
Fourniture et pose d'un doublage de mur constitué de plaques de plâtre BA13 standard fixées sur ossature métallique, compris traitement des joints. Mise en place d'une isolation en laine de verre (conductivité thermique 0.032 W/m.K) revêtue d'un pare-vapeur en kraft, épaisseur 120 mm (R = 3.75).	31,2	m²		
Sous-total "10 Lot Murs, cloisons, doublages" (HT)			41 413 €	49 696 €
11 Lot Cuisine				

Fourniture et pose d'un meuble bas de cuisine 70 x 81 cm 2 portes, 1 tiroir, en panneaux de particule mélanimés 2 faces, ép. 19 mm, chants en aulne massif, en fabrication industrielle.	2	U		
Fourniture et pose d'un meuble bas de cuisine 70 x 64 cm 1 porte, 1 tiroir, en panneaux de particule mélanimés 2 faces, ép. 19 mm, chants en aulne massif, en fabrication industrielle.	2	U		
Fourniture et pose d'un meuble bas de cuisine 70 x 64 cm 1 porte, 1 tiroir, en panneaux de particule mélanimés 2 faces, ép. 19 mm, chants en aulne massif, en fabrication industrielle.	2	U		
Fourniture et pose d'un meuble haut de cuisine 70 x 100 cm 2 portes, en panneaux de particule mélanimés 2 faces, ép. 19 mm, chants en aulne massif, en fabrication industrielle.	2	U		
Fourniture et pose d'un plan de travail de meuble de cuisine en hêtre massif lamellé huilé ép. 28 mm profondeur 65 cm longueur 300 cm, en fabrication artisanale, compris accessoires de pose et toutes sujétions.	2	U		
Plus-value pour une découpe pour évier ou plaque de cuisson de meuble de cuisine en hêtre massif lamellé huilé, en fabrication artisanale, compris accessoires de pose et toutes sujétions.	2	U		
Frigidaire	2	U		
Plaque de cuisson	2	U		
11 Lot Cuisine - Local				
Fourniture et pose d'une cuisinette 120 x 60 x 91 cm en mélaminé blanc 1 porte avec 2 plaques électriques et évier en inox 18/10 lisse.	1	U		
Sous-total "11 Lot Cuisine" (HT)			5 580 €	6 696 €
12 Lot Finition				
Application sur murs de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Le support est prêt, dans l'état, à être revêtu.	502	m ²		
Application en plafond de peinture mate. Travaux comprenant : époussetage, impression, couche de finition. Hauteur sous plafond 2.5 m. Support prêt en l'état.	245	m ²		
Sous-total "12 Lot Finition" (HT)			6 801 €	8 161 €
13 Lot Peinture escalier				
Fourniture et pose de cloison de gaine verticale à ossature métallique, parement double 2 plaques de plâtre standard BA 13, montant simple M48, non compris isolant acoustique et traitement des joints.	12	m ²		
Fourniture et application d'une couche d'impression et finition pour bois aux résines acryliques en dispersion aqueuse, aspect satiné, eau, consommation 0.090 l/m ² , en travaux d'apprêt.	45	m ²		
Fourniture et pose, en finition, d'un revêtement époxy polyamide sans solvant pour revêtement autolissant, antidérapant ou décoratif application spatule crantée, rouleau débulleur, intérieur, consommation 1 l/m ² .	45	m ²		
Sous-total "13 Lot Peinture escalier" (HT)			2 214 €	2 656 €
14 Lot Sols				
Fourniture et mise en place de forme en granules isolantes épaisseur 2 cm	162	m ²		
Pose seule de revêtement plastique, y compris PVC sur PVC, et PVC spécial douche, simple encollage, consommation 200 à 450 g/m ² , au sol.	197	m ²		

Fourniture et pose de 61 m ² de parquet stratifié en pose flottante (prix public 85.87 € HT/m ²). Les plinthes en pin ou bois exotique sont comprises (22 ml au prix public de 15 € HT/ml). Réalisation d'un ragréage épaisseur 5 à 10 mm.	1	forf.		
Sous-total "14 Lot Sols" (HT)			13 427 €	16 112 €
15 Lot Incendie				
Fourniture et pose d'un bloc autonome d'éclairage de sécurité (BAES) d'évacuation en saillie, SATI, 45 lm, lampe à LED 1.5 W, autonomie 1 heure.	1	U		
Fourniture et pose d'un extincteur à eau pulvérisée avec lance 9 litres.	1	U		
Fourniture et pose d'un extincteur gaz carbonique (feu électrique), 2 kg.	1	U		
Conformité Établissement Recevant du Public (ERP) affichage et registres obligatoires. (fourniture seule)	1	U		
Plan évacuation	1	U		
Pré-visite commission de sécurité par bureau de contrôle type SOCOTEC (non compris contrat de visites annuelles réglementaires).	1	U		
Système alarme incendie type 4 pour ERP catégorie 5 type W conforme à la norme AFNOR NFS32001	1	U		
Bande de signalisation PMR porte entrée Hauteur 110 et 160 cm.	1	U		
Sous-total "15 Lot Incendie" (HT)			2 995 €	3 594 €

	Prix Mini	Prix Maxi
Prix HT	235 467 €	282 561 €
Aléas	11 773 €	14 128 €
Prix HT avec aléas	247 241 €	296 689 €
TVA	27 486 €	32 983 €
Prix TTC	274 727 €	329 672 €

Mentions complémentaires :

Estimatif certifié coût travaux

Document non contractuel

Estimatif établi sur la base de travaux